

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Prisutni:

Ada Rajković, Matice hrvatske 10, Split, OIB 27195964864 stečajna upraviteljica  
OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, Trogir, OIB 87802587537

Srđan Barović, OIB: 17717648820 Zagreb, Masarykova 11 za razlučnog vjerovnika i  
kupca OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920

Dana, 25. svibnja 2022. na adresi Okrug Gornji, 4. ožujka 3B, u 15:00 h stečajna upraviteljica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10, OIB: 27195964864 koja zastupa OPPIDUM d.o.o. u stečaju, Balančane 28, Trogir, OIB 87802587537 predaje u posjed razlučnom vjerovniku i kupcu OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920 zastupan po direktoru Srđanu Baroviću, OIB: 17717648820 Zagreb, Masarykova 11 nekretnine oznake kat. čest. 101, dvorište, stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. ožujka 3B, ukupne površine 748 m<sup>2</sup>, upisane u Z. U. 5310, k.o. Okrug, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to:

- 1) 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 3, stan br. 3 na etaži 1. Kat, podne površine 85,08 m<sup>2</sup>, a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, dva hodnika, izba i dvije sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije loggie ukupne podne površine 28,15 m<sup>2</sup>, te dva vanjska parking mjesta P3, P4 ukupne površine 24,72 m<sup>2</sup>;
- 2) 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 6, stan br. 6, na etaži 2. Kat, podne površine 92,79 m<sup>2</sup>, a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi; dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,26 m<sup>2</sup>, te dva vanjska parkirna mjesta P7, P8 ukupne podne površine 24,38 m<sup>2</sup>.

Stečajna upraviteljica kupcu predaje po jedan (1) ključ od svake nekretnine, te ključ (1) od vanjskog ulaza u zgradu.

 1

Kupac obilazi nekretninu te nema primjedbi. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari te nema većih vidljivih oštećenja.

Voda: - Struja: -

Prisutni čitaju zapisnik te nemaju primjedbi na isti što svojim potpisom potvrđuju.

Dovršeno u 15:30h.



**IMEN SAVJETOVANJE d.o.o.**  
**ZAGREB**